TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA

ESECUZIONE IMM. R.G.E N. 41/2009

Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Annachiara Di Paolo

Delegato alla vendita Avv. Francesco Missanelli

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO N. 1)

Il sottoscritto avv. Francesco Missanelli, con studio in Potenza alla via Consolini n. 54, delegato dal G.E. con ordinanza del **23/09/2026** alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. e ss., nella procedura esecutiva immobiliare r.g.e. n. 20/2019;

AVVISA

che il giorno **02 FEBBRAIO 2027 alle ore 16:00** in Potenza alla via Consolini n. 54, si procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO**, dei seguenti beni immobili costituenti il lotto unico di seguito descritto e come individuati nell'atto di pignoramento immobiliare e nella perizia di stima a firma dell'ing. Luciano Gioscia, depositata in data **23/08/2026** alla quale si fa espresso rinvio e che in uno al presente avviso viene pubblicata,

DESCRIZIONE IMMOBILI

LOTTO UNICO : diritti pari all'intero (1/1) di **nuda proprietà ed usufrutto** (½ + ½) **,** di un comprensorio di terreni ubicati nel comune di **ABRIOLA (PZ)** alle località Le Coste di Fra Martino, Vallone di Sotto, Vallone Murge e Ponte Giardino e costituito dai seguenti immobili :

1 – Terreni ubicati alla **Località Le Coste di Fra Martino**, così individuati nel Catasto Terreni:

- **Fg. 19 part. n. 26** porz. AA, qualità pascolo, classe 02, are 6, R.D. 0.25, R.A. 0,19;
- **Fg. 19 part. n. 26** porz. AB, qualità seminativo, classe 03, are 49, ca 36, R.D. 3,06, R.A. 2,80;

Confini: a Nord con part. 25 del fg. 19, ad Est con part. 76 del fg. 19, a Sud con part. 135 del fg. 19 e ad Ovest con part. 24 del fg. 19.

- **Fg. 19 part. n. 29,** qualità pascolo arborato**,** classe 3, are 66, ca 96, R.D. 3,46, R.A. 2,77;
- **Fg. 19 part. n. 32, porz. AA** qualità seminativo**,** classe 03, are 79, ca 81, R.D. 4,95, R.A. 4,53;
- **Fg. 19 part. n. 32, porz. AB** qualità pascolo**,** classe 02, are 16, R.D. 0,66, R.A. 0,50;
- **Fg. 19 part. n. 81,** qualità pascolo arborato**,** classe 3, ha 1, are 20, R.D. 6,20, R.A. 4,96;
- **Fg. 19 part. n. 82,** qualità pascolo arborato**,** classe 3, are 65, ca 20, R.D. 3,37 R.A. 2,69.

Confini: a Nord con part. 75 del fg. 15, ad Est con part.lle 83, 31, 33, 34, 62 del fg. 19, a Sud con part. 109 del fg. 19 e ad Ovest con part.lle 80, 87 del fg. 19.

- **Fg. 19 part. n. 86,** qualità pascolo arborato**,** classe 3, are 66, ca 80, R.D. 3,45 R.A. 2,76.

Confini: a Nord con part. 28 del fg. 15, ad Est con part. 30 del fg. 19, a Sud con part. 31 del fg. 19 e ad Ovest con part. 85 del fg. 19.

2 – Terreni ubicati alla c.da **Vallone di Sotto e Vallone Murge**, così individuati nel Catasto Terreni:

- **Fg. 31 part. n. 96,** qualità pascolo arborato**,** classe 3, are 11, ca 65, R.D. 0,60 R.A. 0,48;
- **Fg. 31 part. n. 110,** qualità pascolo arborato**,** classe 3, are 16, ca 16, R.D. 0,83 R.A. 0,67;
- **Fg. 31 part. n. 116,** qualità seminativo**,** classe 4, are 10, ca 90, R.D. 0,39 R.A. 0,51;
- **Fg. 31 part. n. 117,** qualità seminativo**,** classe 4, are 6, ca 23, R.D. 0,23 R.A. 0,29;

Confini: a Nord con part.lle 94, 427 del fg. 31, ad Est con part.lle 111, 272, 273, 118 del fg. 31, a Sud con strada comunale e ad Ovest con part.lle 115, 95 del fg. 31.

- **Fg. 31 part. n. 101, porz. AA** qualità seminativo**,** classe 02, are 10, R.D. 0,88, R.A. 0,67;
- **Fg. 31 part. n. 101, porz. AB** qualità pascolo arborato**,** classe 03, are 29, ca 46 R.D. 1,52 R.A. 1,22;
- **Fg. 31 part. n. 102, porz. AA** qualità seminativo**,** classe 04, are 5, ca 96 R.D. 0,22, R.A. 0,28;
- **Fg. 31 part. n. 102, porz. AB** qualità pascolo arborato**,** classe 03, ca 99 R.D. 0,05 R.A. 0,04;
- **Fg. 31 part. n. 106,** qualità seminativo**,** classe 4, are 18, ca 14, R.D. 0,66 R.A. 0,84;
- **Fg. 31 part. n. 107,** qualità vigneto**,** classe 4, are 24, ca 26, R.D. 3,76 R.A. 3,76;
- **Fg. 31 part. n. 108,** qualità vigneto**,** classe 4, are 6, ca 37, R.D. 0,99 R.A. 0,99;

Fg. 31 part. n. 181, qualità seminativo**,** classe 4, are 14, ca 1, R.D. 0,51 R.A. 0,65;
Fg. 31 part. n. 183, qualità seminativo**,** classe 4, are 14, ca 82, R.D. 0,54 R.A. 0,69;
Confini: a Nord-Est con strada comunale e part. 1 del fg. 32, a Sud-Est con part.lle 12, 13 del fg. 32, a Sud-Ovest con part.lle 105, 109 del fg. 31 e a Nord-Ovest con part.lle 100, 279 del fg. 31.
- **Fg. 31 part. n. 123** qualità seminativo**,** classe 2, are 11, ca 72, R.D. 1,03 R.A. 0,79;
Confini: a Nord con part. 111 del fg. 31, ad Est con part. 65 del fg. 32, a Sud con strada comunale e ad Ovest con part. 121 del fg. 31.
3 – Terreni ubicati alla **c.da Vallone di Sotto e Vallone Murge**, così individuati nel Catasto Terreni:
- **Fg. 32 part. n. 14,** qualità pascolo arborato, classe 3, are 17, ca 96, R.D. 0,93, R.A. 0,74;
- **Fg. 32 part. n. 15,** qualità pascolo arborato, classe 3, are 21, ca 29, R.D. 1,10, R.A. 0,88;
Confini: a Nord e ad Ovest con part. 13 del fg. 32, ad Est con fosso, e a Sud part. 13 del fg. 32.
- **Fg. 32 part. n. 72** qualità seminativo**,** classe 3, are 7, ca 98, R.D. 0,49 R.A. 0,45;
- **Fg. 32 part. n. 73, porz. AA** vigneto**,** classe 04, ca 98 R.D. 0,15, R.A. 0,15;
- **Fg. 32 part. n. 73, porz. AB** qualità seminativo**,** classe 02, are 4 R.D. 0,35 R.A. 0,27;
- **Fg. 32 part. n. 74** qualità vigneto**,** classe 4, are 6, ca 30, R.D. 0,98 R.A. 0,98;
Confini: a Nord con part. 71 del fg. 32, ad Est con part.lle 75, 77 del fg. 32, a Sud e ad Ovest con strada comunale.
4 – Terreni ubicati alla **c.da Ponte Giardino**, così individuati nel Catasto Terreni:
- **Fg. 40 part. n. 266,** qualità pascolo arborato, are 37, ca 20, R.D. 2,50, R.A. 2,11;
Confini: a Nord con part. 1220 del fg. 40, ad Est con part. 268 del fg. 40, a Sud part. 244 del fg. 40, e ad Ovest con part. 254 del fg. 40.
- **Fg. 40 part. n. 567, porz. AA** qualità seminativo**,** classe 03, are 9, ca 66 R.D. 0,60, R.A. 0,55;
- **Fg. 40 part. n. 567, porz. AB** qualità pascolo**,** classe 01, are 2, ca 19 R.D. 0,15 R.A. 0,08;
Confini: a Nord con part. 1220 del fg. 40, ad Est con part. 442 del fg. 40, a Sud part. 441 del fg. 40, e ad Ovest con part.lle 437, 438 del fg. 40.

PREZZO BASE: € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00);

OFFERTA MINIMA: € 33.750,00 (euro trentatremilasettecentocinquanta/00**) (PARI AL 75% DEL PREZZO BASE)**

OLTRE IMPOSTE INDIRETTE E ONERI DI TRASFERIMENTO –

STATO IMMOBILE: GLI IMMOBILI SONO OCCUPATI DAGLI ESECUTATI.

DATI URBANISTICI: si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto Ing. Luciano Gioscia nell'elaborato peritale depositato in data **23/08/2026,** da cui risulta che tutti i terreni, oggetto del lotto unico, ricadono in **"Zona agricola E"** secondo quanto indicato nel vigente P.R.G. che si abbia qui per richiamato e trascritto e che viene pubblicato unitamente al presente avviso sui siti internet **www.astegiudiziarie.it e pvp.giustizia.it**.

SULLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567 C.P.C.: si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto, contenuti nella **perizia di stima** a firma dell'ing. Luciano Gioscia depositata in data 23/08/2026, che quivi si abbiano integralmente per riportati e trascritti e che unitamente al presente avviso viene pubblicata sui siti internet**,** **www.astegiudiziarie.it e pvp.giustizia.it**.

Condizioni e Modalità di Partecipazione

La vendita avverrà **senza incanto** ai sensi e per gli effetti dell'art. 570 e segg. cpc, previa presentazione di offerta di acquisto in busta chiusa (senza alcuna annotazione) da parte degli interessati, l'offerta è irrevocabile ai sensi del 3° comma dell'art. 571 c.p.c., salvo che siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

Per partecipare alla vendita senza incanto, che si terrà il giorno **02 FEBBRAIO 2027 alle ore 16:00** ogni interessato, escluso il debitore, dovrà depositare, previo appuntamento, presso il domicilio del professionista delegato, avv. Francesco Missanelli, in Potenza alla via Consolini n. 54, entro e non oltre **le ore 16.00 del giorno precedente la data della vendita,** una busta chiusa per ciascun lotto contenente l'offerta di acquisto in bollo.

Sulla busta chiusa e idoneamente sigillata, al momento del deposito, a cura del professionista delegato (o da un suo delegato), saranno annotati, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta, (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, la data fissata per l'esame delle offerte e l'ora del deposito.

L'offerta di acquisto puo'essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da un avvocato previamente munito di procura speciale notarile ovvero da un avvocato per persona da nominare, ai sensi degli art.li 571, co. 1, 579 e 583 c.p.c..

1) <u>L'offerta in bollo dovrà contenere le seguenti indicazioni:</u>

a) Le generalità dell'offerente e precisamente:

- se persona fisica nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, e/o partita IVA, domicilio e residenza, stato civile (con specificazione del regime patrimoniale dei coniugi e dei dati anagrafici del coniuge, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.), recapito telefonico;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, il provvedimento del G.T. dovrà essere inserito nella busta;
- se l'offerente è una società o ente, l'offerta dovrà contenere i dati identificativi, (denominazione - sede) inclusa la partita iva e il codice fiscale, recapito telefonico, nonché nome, cognome, data e luogo di nascita del legale rappresentante, e dovrà essere prodotto **certificato della C.C.I.A.A**. in corso di validità, **a pena di inammissibilità, nella busta o al piu' tardi il giorno della vendita**, dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente. In caso di ente non iscritto al Registro delle Imprese dovrà essere allegato atto statutario o altra documentazione da cui risulti l'effettiva vigenza dell'Ente e i poteri conferiti al firmatario del medesimo;
- in caso di offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere espressa nell'offerta di acquisto e dichiarata nei tre giorni successivi dall'incanto, indicando il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato, secondo le disposizioni di cui all'art. 579 c.p.c..
- piu' persone possono formulare un'unica offerta di acquisto di un lotto, ciascuno pro-quota e, insieme, per l'intero. In tal caso, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti. L'offerta congiunta, dovrà contenere l'indicazione che tutti gli interessati offrono il prezzo per l'intero ammontare, nonchè l'indicazione di chi tra loro, il giorno dell'apertura delle buste, sarà presente ed ha la facoltà di formulare eventuali offerte in aumento in caso di gara. In tal caso, detti soggetti si renderanno aggiudicatari pro- quota di tutti i beni costituenti il lotto, di talchè l'assegnazione in loro favore avverrà secondo un criterio di uguaglianza delle quote, ferma ed impregiudicata la facoltà di fornire, in sede di offerta, una ripartizione non paritaria delle quote.

b) Il numero di R.G.E della procedura;

c) I dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

d) L'indicazione del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita, a pena d'inefficacia dell'offerta);

e) Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, senza alcuna sospensione feriale;

f) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

2) <u>All'offerta dovrà essere allegata:</u>

- se l'offerente è persona fisica, fotocopia di un documento valido di identità e del codice fiscale, nonché, se coniugato estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero;

- se l'offerente è uno STRANIERO COMUNITARIO: carta di identità o passaporto in corso di validità; codice fiscale italiano rilasciato dall'agenzia delle entrate; per chi soggiorna nello stato italiano per un periodo superiore a tre mesi, anche permesso di soggiorno CE (carta di soggiorno) in corso di validità;

-se l'offerente è uno STRANIERO EXTRACOMUNITARIO: 1) passaporto in corso di validità; 2) permesso di soggiorno in corso di validità; 3) certificato di residenza in Italia; 4) codice fiscale italiano rilasciato dall'agenzia delle entrate. Se l'offerente è uno straniero extracomunitario non residente in Italia potrà acquistare un immobile in Italia a condizione che alleghi un accordo internazionale o una norma, che consente ad un cittadino italiano senza residenza di partecipare alle aste nel suo paese di origine, ossia l'esistenza della "*condizione di reciprocità*" sancita dall'art. 16 delle pre leggi del codice civile;

- se l'offerente agisce quale rappresentante legale di società o ente, oltre all'indicazione della ragione o denominazione sociale, copia del documento d'identità dell'offerente e documentazione comprovante i poteri e la legittimazione, nonché certificato camerale in corso di validità;

- la dichiarazione di residenza o di elezione di domicilio nel Comune di Potenza, in mancanza le comunicazioni e le notificazioni potranno essere effettuate in Cancelleria;

- **un assegno circolare non trasferibile per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo del prezzo, intestato all'ordine di "avv. Francesco Missanelli prof. delegato proc. esec. imm. n. 41/2009 ".**

Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. La validità e l'efficacia dell'offerta è regolata ai sensi dell'art. 571 c.p.c. L'offerta di acquisto è inefficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

Le buste saranno aperte, nel rispetto delle norme igienico sanitarie vigenti, alla presenza degli offerenti nell'ora e nel giorno fissato per la vendita in Potenza alla via Consolini n. 54, presso il domicilio del professionista delegato.

Il professionista delegato provvederà alla deliberazione sull'offerta ed ai successivi adempimenti a norma dell'art. 572 e seguenti c.p.c..

1) **nell'ipotesi di presentazione di UNICA OFFERTA VALIDA**:

a) se l'offerta sia pari o superiore al PREZZO BASE D'ASTA indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta;

b) se l'offerta sia inferiore al PREZZO BASE D'ASTA indicato nell'avviso di vendita (nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta salvo che: in primo luogo, il professionista delegato ritenga – in presenza di circostanze specifiche e concrete da indicare in ogni caso espressamente – che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; in secondo luogo, siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.;

2) **nell'ipotesi di presentazione di PIU' OFFERTE VALIDE**, si procederà:

a) in primo luogo, alla gara ex art. 573 c.p.c. sulla base della offerta più alta, secondo il sistema delle schede o buste segrete, **con unico rilancio con l'avvertimento che il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto**, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al PREZZO BASE D'ASTA indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.;

b) in secondo luogo, qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c., alla vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che – ai fini dell'individuazione della migliore offerta – si deve tener conto nell'ordine dei seguenti elementi: dell'entità del prezzo offerto; dell'entità della cauzione prestata; del termine indicato per il pagamento.

Il saldo-prezzo **dovrà essere versato entro e non oltre il termine di 120 giorni, senza alcuna sospensione feriale, dalla data di aggiudicazione**, ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta; inoltre, l'aggiudicatario, unitamente al saldo del prezzo, dovrà versare anche una somma idonea a coprire le spese e gli

oneri tributari a suo carico, oltre il 50% del compenso spettante al delegato per la fase del trasferimento del bene e del connesso rimborso spese generali, (la cui entità provvisoriamente si determina nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio nella misura che sarà comunicata dal professionista delegato); l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese dovrà essere versato mediante bonifico sul conto della procedura, vincolato al G.E., i cui estremi, in particolare l'IBAN, saranno comunicati all'aggiudicatario dal professionista delegato

All'esito di tali adempimenti sarà emesso il decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 586 c.p.c..

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate con le conseguenze di legge di cui all'art. 587 c.p.c. che si intende qui espressamente richiamato.

CONDIZIONI DI VENDITA

Tutte le attività che dovranno essere compiute a norma dell'art. 571 c.p.c., in cancelleria o innanzi al G.E., saranno effettuate presso il domicilio del professionista delegato, in Potenza alla via Consolini n. 54, ove sarà possibile prendere visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita, e dell'ordinanza di delega alla quale il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati, descritti e valutati dall'esperto tecnico d'ufficio, con le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive inerenti e quote condominiali relative. La vendita è effettuata a corpo e non a misura, eventuali differenze di misure non potranno da luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, pertanto, l'esistenza di vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, non considerati e comunque non evidenziati in perizia non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

In ogni caso, l'aggiudicatario, potrà ove consentito, per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistica edilizia, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 40 comma 6° della l. 47/87 e successive modifiche ed integrazioni come da D.P.R. 06.06.2001 n. 380 art. 46 comma 5, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del Decreto di Trasferimento emesso dall'autorità giudiziaria. Eventuali oblazioni e diritti di segreteria saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli resteranno a carico dell'aggiudicatario, il quale potrà dispensare il professionista delegato dai relativi adempimenti. A richiesta dell'aggiudicatario, presentata, a pena di inammissibilità, al momento dell'aggiudicazione e non oltre la data di pubblicazione del decreto di trasferimento, l'ordine di liberazione potrà essere attuato dal Custode senza l'osservanza delle formalità di cui agli articoli 605 e seguenti c.p.c.; fermo restando quanto previsto dal comma sesto dell'art. 560 c.p.c., in ipotesi di immobile abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare il rilascio dell'immobile pignorato non potrà essere disposto prima della pronuncia del decreto di trasferimento.

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Il presente avviso di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

- pubblicazione sul **Portale delle Vendite Pubbliche** almeno 50 giorni prima della data fissata per la vendita senza incanto;
- inserzione, per estratto, almeno 50 giorni prima della data fissata per la vendita senza incanto sul **quotidiano** a diffusione locale ;
- pubblicazione, unitamente all'ordinanza di delega e alla relazione di stima, almeno 50 giorni prima della data fissata per la vendita senza incanto, sul sito internet www.astegiudiziarie.it;
- pubblicazione, almeno 50 giorni prima della data fissata per la vendita senza incanto, tramite il sistema " Rete Aste Real Estate" sui siti internet Casa.it e Idealista.it;
- comunicazione dell'avviso di vendita al creditore procedente, ai creditori intervenuti, ai creditori ex art. 498 c.p.c ed ai debitori esecutati.

La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita e della relazione di stima, che seppur agli atti, potranno essere consultati presso lo studio del delegato, in Potenza alla via Consolini n. 54, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì previo appuntamento al n. 0971-443116 oppure presso la Cancelleria del Tribunale di Potenza – Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari – via Nazario Sauro (piano quarto). Tutte le attività delegate si svolgeranno presso il domicilio del delegato in Potenza alla via Consolini n. 54.

Le richieste di visita dovranno essere inoltrate al custode giudiziario a mezzo posta elettronica anche attraverso il portale delle vendite pubbliche. Nel dettaglio di ogni annuncio pubblicato sul portale delle vendite pubbliche è presente la funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE". In sede di prenotazione occorre compilare obbligatoriamente i campi "Cognome", "Nome", " Email", " Conferma email", " Telefono". Dopo aver letto l'informativa e acconsentito al trattamento dei dati personali, la richiesta verrà inoltrata al custode giudiziario nominato dal Giudice, il quale entro 15 giorni si adopererà per consentire l'esame dei beni in vendita.

Il custode giudiziario nominato dal Giudice dell'Esecuzione è l'avv. Francesco Missanelli, con studio in Potenza, alla via Consolini n.54 (tel- 0971/443116, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): missanelli.francesco@cert.ordineavvocatipotenza.it, email: francescomissanelli@gmail.com).

REGIME FISCALE DELLA VENDITA

La disciplina fiscale di riferimento è quella dell'imposizione indiretta.
Il debitore esecutato è un soggetto privato e in tal caso, per il trasferimento si renderà necessario applicare l'imposta di registro proporzionale corrente, oltre alle imposte ipotecarie e catastali come per legge.
Eventuali richieste di agevolazioni fiscali ("*prima casa"*, "*prezzo valore" etc..*) dovranno essere indirizzate al Giudice dell'Esecuzione e depositate al professionista delegato presso il suo studio, con dichiarazione sottoscritta in originale dall'aggiudicatario, a cui andrà allegata una copia di un valido documento di identità, prima del deposito della bozza del decreto di trasferimento al Giudice dell'Esecuzione da parte del professionista delegato e quindi al piu' tardi al momento del deposito del saldo prezzo e delle spese di trasferimento.

Potenza, 19 novembre 2026

FRANCESCO MISSANELLI
2026.11.19 12:24:28
CN=FRANCESCO MISSANELLI
C=IT
2.5.4.12=Avvocato
2.5.4.4=MISSANELLI
RSA/2048 bits

Il professionista delegato

Avv. Francesco Missanelli